



О результатах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в 2017 году

**Партнерство регионального оператора
и собственников помещений
в многоквартирных домах**

Январь
2018

РЕАЛИЗАЦИЯ
КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ НА 2016-2017
ГОДЫ

РЕАЛИЗАЦИЯ
КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
И ЗАМЕНЫ ЛИФТОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ,
ПРИЗНАННОГО
НЕПРИГОДНЫМ
К ЭКСПЛУАТАЦИИ,
НА 2016-2017 ГОДЫ

РЕАЛИЗАЦИЯ
КРАТКОСРОЧНОГО
ПЛАНА ПО
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОМУ
КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В 2017 ГОДУ

РЕАЛИЗАЦИЯ
КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ НА 2017-2019
ГОДЫ

ИНФОРМАЦИОННО-
РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ
РАБОТА
С СОБСТВЕННИКАМИ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ

СОБИРАЕМОСТЬ ВЗНОСОВ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ
И ПРЕТЕНЗИОННАЯ
РАБОТА
С НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ФИНАНСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА

В 2017 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) продолжил реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №183 от 06.03.2014 г. В программу включено 8917 многоквартирных домов (4565 домов – в городском округе г. Воронеж, 4352 – в муниципальных районах Воронежской области) общей площадью более 38 млн. кв. м.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ региональная программа содержит плановые трехлетние периоды проведения капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ в каждом доме, которые установлены с учетом межремонтных сроков конструктивных элементов и инженерных систем.

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2016-2017 годы

В отчетном периоде Фонд завершил выполнение мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов на 2016-2017 годы. Отремонтированы 550 многоквартирных домов общей площадью 1,51 млн. кв. м. Стоимость выполненных в соответствии с планом работ составила 1,892 млрд. руб. Реализация краткосрочного плана позволила улучшить жилищные условия 50 тыс. человек.



Реализация краткосрочного плана капитального ремонта и замены лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, на 2016-2017 годы

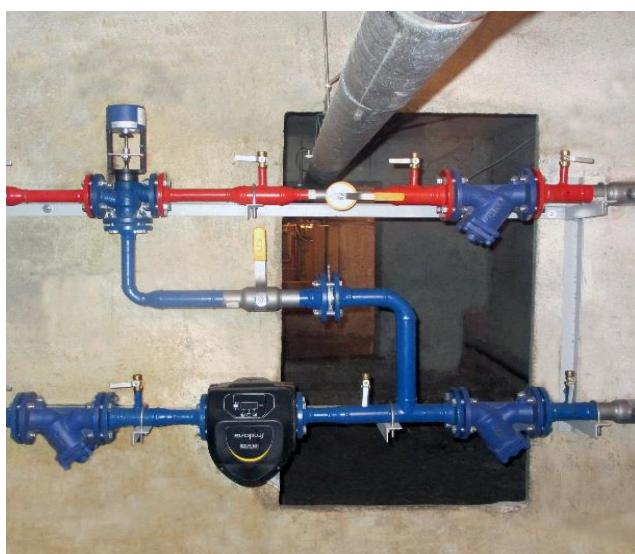
Благодаря региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов в Воронежской области появилась возможность системно и планомерно проводить замену лифтов с истекшим сроком эксплуатации. В частности, в 2017 году проведена замена 121 лифта в 31 многоквартирном доме на сумму 225,28 млн. руб., в том числе:

- 85 лифтов в г. Воронеже (18 многоквартирных домов);
- 32 лифтов в г. Нововоронеже (12 многоквартирных домов);
- 4 лифтов в г. Россоши (1 многоквартирный дом);

Реализация краткосрочного плана по энергоэффективному капитальному ремонту многоквартирных домов в 2017 году

В соответствии с постановлением Правительства РФ №18 от 17.01.2017 г. Фондом содействия реформированию ЖКХ в 2017 году была предоставлена собственникам помещений возможность получить государственную финансовую поддержку на проведение энергоэффективного капитального ремонта.

В отчетном периоде возможностью провести такой ремонт воспользовались жители двух многоквартирных домов – №22 и №38 по набережной Авиастроителей (г. Воронеж). В вышеуказанных домах проведены работы по утеплению и герметизации межпанельных швов, отремонтированы системы электро- и теплоснабжения: установлены современные узлы регулирования подачи теплоносителя, которые позволяют отапливать дома рационально – в зависимости от погодных условий, без излишних затрат энергоресурсов.



Для участия в проекте дома должны были соответствовать трем обязательным требованиям:

- многоквартирные дома не должны быть аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, срок их эксплуатации составляет более 5 и менее 60 лет;
- здания должны быть оснащены общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);
- отсутствие финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств регионального оператора.

ПРОВЕДИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ – И ПОЛУЧИ ГОСПОДДЕРЖКУ!



Государство поддерживает активных собственников через финансирование энергоэффективного капремонта

Господдержка энергоэффективного капитального ремонта в виде компенсации затрат на капремонт может достигать 50% общей

стоимости выполненных работ, но не более 5 млн. руб. на один многоквартирный дом.

Общая стоимость работ составила 23,5 млн. руб., в том числе 9,02 млн. руб. – средства государственной поддержки. Благодаря реализации проекта 1119 жителей домов не только улучшили свои жилищные условия, но и получили возможность экономить на оплате коммунальных услуг не менее 10%.

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы

В 2017 году Фонд приступил к реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы. В соответствии с краткосрочным планом предусмотрен капитальный ремонт 888 многоквартирных домов общей площадью 3,1 млн. кв. м. Общая стоимость работ составит 5,9 млрд. руб.



Благодаря реализации краткосрочного плана жилищные условия улучшат 104,1 тыс. человек.

В целях реализации плана Фондом в 2017 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведены 80 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту 157 многоквартирных домов на сумму 1,372 млрд. руб.

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах

В 2017 году Фондом рассмотрены 17557 обращений граждан, в том числе:

- 8863 – о смене собственника в квитанции на оплату взносов;
- 1257 – о корректировке данных собственника в квитанции на оплату взносов;
- 110 – о рассмотрении протоколов общих собраний собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, открытии специального счёта;
- 733 – о порядке предоставления рассрочки, субсидий и льгот на уплату взносов на капитальный ремонт;
- 1713 – о выдаче справок об отсутствии задолженности;
- 845 – о качестве проведения работ по капитальному ремонту;

- 16 – о нарушении сроков выполнения работ по капитальному ремонту;
- 4020 – иное (о поиске платежей, возврате денежных средств, сроках проведения капитального ремонта, предоставлении информации о порядке включения/исключения многоквартирных домов из региональной программы, включении в краткосрочный план капитального ремонта, сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, внесении изменений в проектно-сметную документацию).

В отчетном периоде Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах. Проведены 45 выездных



совещаний с председателями советов домов, руководителями ТСЖ и представителями органов местного самоуправления во всех муниципальных районах и городских округах Воронежской области – по вопросам, связанным с начислением и уплатой взносов на капитальный

ремонт, проведением общих собраний собственников помещений для утверждения перечня и стоимости работ, предусмотренных краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план на 2016-2017 годы.

В региональных печатных и электронных СМИ за отчетный период размещено 1237 информационно-разъяснительных материалов, посвященных реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, деятельности регионального оператора и необходимости уплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе 373 материала в печатных СМИ совокупным тиражом более 2,6 млн. экземпляров.

В 2017 году на портале Фонда в сети Интернет обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах. Собственники помещений могут ознакомиться с информацией о домах, включенных в краткосрочные планы. В разделе «Мой дом» собственники также имеют



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
 Воронежской области

Регистрация

ГЛАВНАЯ О ФОНДЕ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО КОНТРОЛЬ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ОТЧЕТЫ ОБРАЩЕНИЯ

Главная / Мой дом / Бобровский муниципальный район / Бобров г / г. Бобров, пер. Энергетиков, 13/2

г. Бобров, пер. Энергетиков, 13/2

Домом управляет:	ООО "Бобровская Управляющая компания"
Год строительства:	1980
Тип дома:	Многоквартирный
Число этажей:	2
Количество квартир:	22

Информация по дому	Региональная программа	
ПАСПОРТ ДОМА	Адрес дома	г. Бобров, пер. Энергетиков, д. 13/2
Общие сведения	Общая площадь, кв.м.	945.50
Технические характеристики	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	1004.20
Начисления по кап. ремонту	Жилая площадь, кв.м.	1004.20

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
Воронежской области

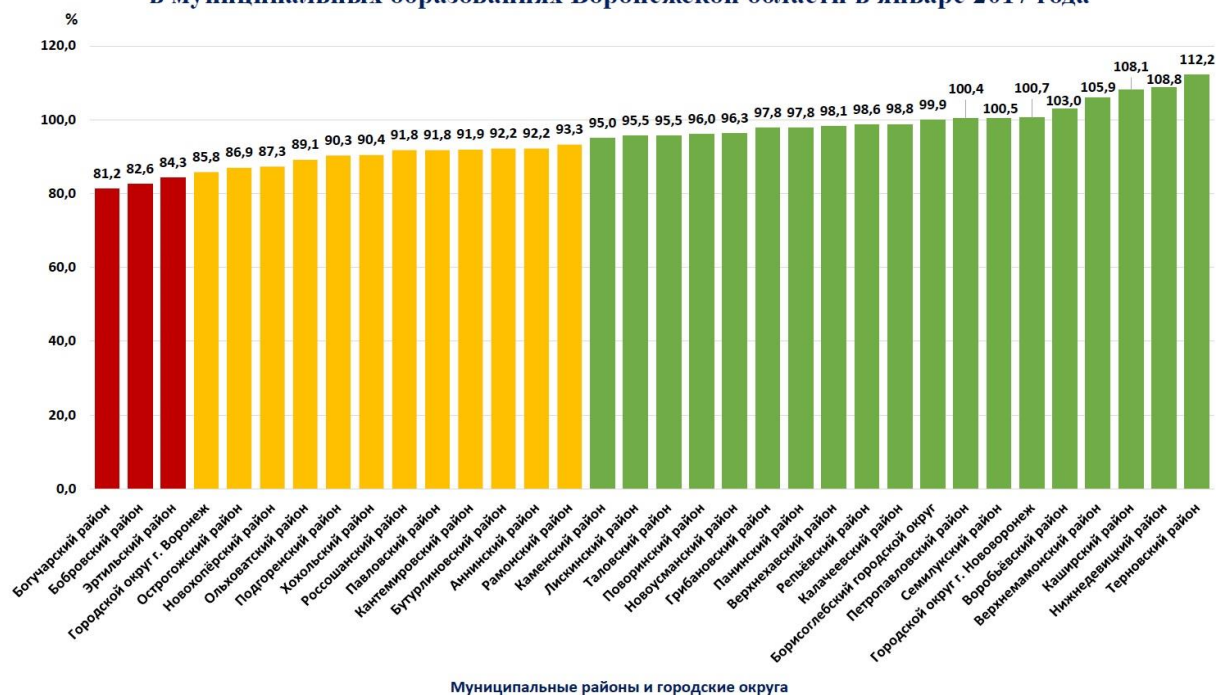
Номер лицевого счета Лицевой счет	Извещение	
	Получатель: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области ИНН 364899635 КПП 364842001 Р/сч. 406041103025005000 БИК/нац. ОИД Банка ВРБ «н. Воронеж» К/сч. 301018103000000835 БИК 042007035 Адрес: обл. Воронежская, г. Воронеж, Ленинский р-н, ул. Неклиновская, д. 50 Подпись: _____ Адрес: _____ Начислено 462,00 Долг 0,00 Пеня 0 (справочно) К ОПЛАТЕ: 462,00. За Август 2015 года Срок оплаты до 25.09.2015	
Номер помещения (квартиры) Квартира	КВИТАНЦИЯ	
	Получатель: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области ИНН 364899635 КПП 364842001 Р/сч. 406041103025005000 БИК/нац. ОИД Банка ВРБ «н. Воронеж» К/сч. 301018103000000835 БИК 042007035 Адрес: обл. Воронежская, г. Воронеж, Ленинский р-н, ул. Неклиновская, д. 50 Подпись: _____ Адрес: _____ Начислено 462,00 Долг 0,00 Пеня 0 (справочно) К ОПЛАТЕ: 462,00. За Август 2015 года	
Продолжить	Информация о льготах:	
Контактная информация: тел. (факс) 280-12-50; сайт: www.fkr36.ru; e-mail: fond@fkr36.ru		

Собираемость взносов на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками

Благодаря проведенной разъяснительной работе в Воронежской области обеспечена положительная динамика

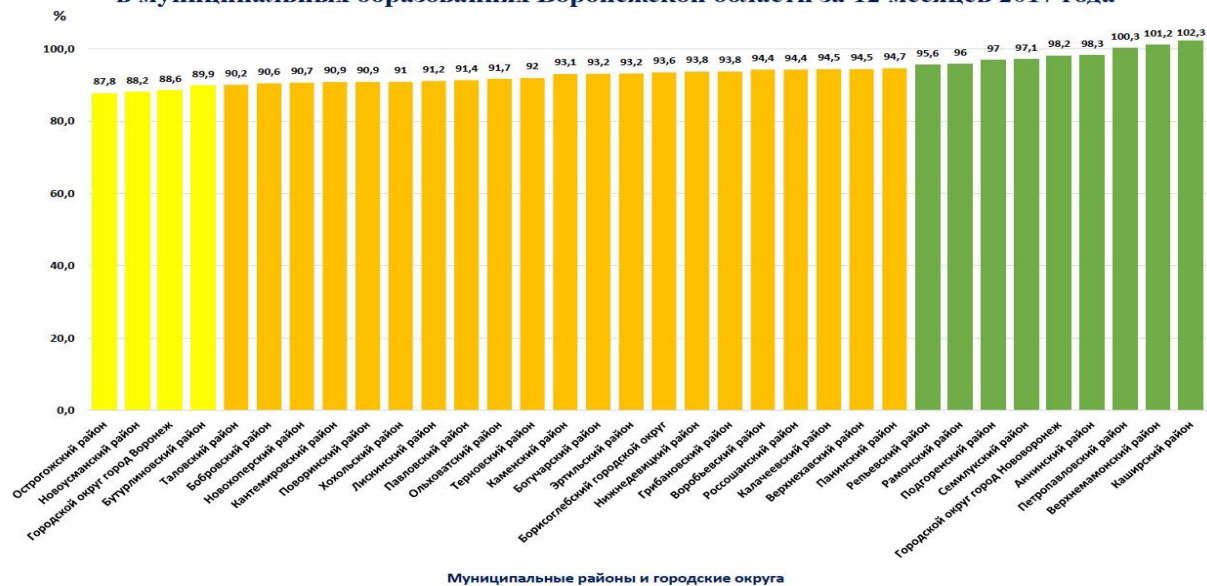
собираемости взносов на капитальный ремонт. Если в январе 2017 года средневзвешенный уровень собираемости взносов составил 88%, то за 12 месяцев 2017 года этот показатель достиг 90%.

**Оценка собираемости взносов на капитальный ремонт
в муниципальных образованиях Воронежской области в январе 2017 года**



Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в январе 2017 года составляет 88%

**Оценка собираемости взносов на капитальный ремонт
в муниципальных образованиях Воронежской области за 12 месяцев 2017 года**



Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2017 года составил 90%

В рейтинге собираемости взносов среди регионов Центрального федерального округа Воронежская область в 2017 году заняла 10-е место.



Одним из приоритетных направлений деятельности Фонда является претензионная работа с собственниками помещений, несвоевременно и не в полном объеме уплачивающими взносы на капитальный ремонт. В 2017 году была расширена практика принудительного взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт с привлечением представителей муниципальных образований. В частности, представителям Новоусманского, Верхнехавского, Подгоренского, Аннинского, Бобровского, Борисоглебского, Кантемировского, Поворинского, Лискинского и Нижнедевицкого районов были выданы



г. Богучар

12 мая 2016 года

Мировой судья судебного участка № 1 Богучарского района Воронежской области Мужиченко Т.Н.,
с участием
представителя истца по доверенности – Трофимова С.В.,
ответчика
при секретаре Рассказовой Н.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области к
о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
руководствуясь ч.3 ст.30, ст.39, ст.ст. 169, 170-171, ст.ст. 153-155 ЖК РФ, ст.ст. 194, 195 и ст. ст.198, 199 ГПК РФ, мировой судья,

РЕШИЛ:

Иск Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области к о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, удовлетворить.

Взыскать с в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по Воронежской области Богучарский район, г.Богучар военный городок сумму в размере 2 916 (две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 94 (девятьсот четыре) копейки, из которых 2 482 (две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 72 (семьдесят две) копейки задолженность по взносам на капитальный ремонт за период с декабря 2014 года по март 2016 года, пени в сумме 434 (четыреста тридцать четыре) рубля 22 (двадцать две) копейки.

доверенности на
представление интересов
Фонда в мировых судах при
рассмотрении заявлений
регионального оператора о
взыскании задолженности по
взносам на капитальный
ремонт.

В мае 2017 года Фонд в
качестве профилактической
меры по повышению
собираемости взносов
направил 25,5 тыс.

уведомлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт собственникам помещений, которые с 2015 года ни разу не уплатили взносы на капитальный ремонт.

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт в декабре 2017 года в структуре Фонда создан отдел претензионной работы в количестве 7 человек. Решен вопрос о предоставлении Фонду судами общей юрисдикции отсрочки по уплате госпошлины, что позволит подать мировым судьям максимальное количество заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

По состоянию на 31.12.2017 г. остаток средств на счете регионального оператора составил 2 млрд. 366,5 млн. руб. За 2017 год на временно не используемые средства кредитной организацией в виде процентов начислено 158,7 млн. руб. За весь период реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов банком в виде процентов начислено 307,2 млн. руб. Размещение временно свободных средств Фонда является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора. Средства, начисленные кредитной организацией, направляются на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.